

Số: 423 /TB-THADS(KV13)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 670/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024, Số 707/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 845/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2025/HĐSD-02 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 776/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Du Thị Hoài Mỹ, sinh năm 1988, địa chỉ: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng) là:



-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 63 diện tích 102.0m², địa chỉ thửa đất: khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 881130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/11/2015. Đứng tên bà Dư Thị Hoài Mỹ.

Có giá khởi điểm là: 2.255.822.310đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm mười đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 2.255.822.310đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm mười đồng).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025.

+Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

+Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm là: 2.255.822.310đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm mười đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/thửa đất/hồ sơ.

+Tiền đặt trước: 225.582.000đồng /hồ sơ.

+Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

+Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

+Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 15/12/2025 và ngày 18/12/2025.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 15/12/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

